



**Economie de la construction - Maîtrise d'œuvre d'exécution**

# **Présentation**



# Introduction

Histoire - Activité

Les trois activités principales d'Execo sont les suivantes



2024

- Evie Nourisson (assistante conductrice de travaux) intègre le pôle travaux.
- Camille Bonnafous dûment diplômée, évolue au pôle économie.

2023

- 2 nouveaux collaborateurs viennent consolider le pôle économie : Malek Saif et Adel Guernane.
- Léo Bellicourt (assistant conducteur de travaux) vient en soutien du pôle travaux.

2022

- Camille Bonnafous effectue sa 2<sup>nd</sup> année de BTS EEC en alternance.

2021

- 2 nouveaux collaborateurs viennent intégrer notre équipe : Kevin Bresson au pôle économie et Marie Audebert (architecte) au pôle travaux.

2020

- Le Pôle Universitaire des Cultures Numériques réalisé avec LIN architects + Fouquet est lauréat de l'Equerre d'Argent 2020 dans la catégorie "activités".
- 1 nouvelle collaboratrice intègre le pôle construction, Emmanuelle Almeida (directrice de travaux).
- Déménagement au 20-22 rue du Faubourg Bonnefoy à Toulouse.

2019

- 2 nouveaux collaborateurs viennent d'intégrer le pôle Economie : Antoine Bermengo (économiste de la construction) et Rémi Gervaise (élève Ingénieur CESI Bâtiment et Travaux Publics).

2017

- Mise en place et développement des projets BIM.
- Déménagement au 44 Place Nicolas Bachelier à Toulouse.
- 4 nouveaux collaborateurs viennent intégrer l'équipe : Charline Leroux (directrice de travaux), Benjamin Larré (mètreur vérificateur), Ricardo Barbosa (mètreur vérificateur) et Marlène Suywens (conductrice de travaux).

2014

- Au terme de cette 2<sup>ème</sup> année d'exercice, Execo a acquis la confiance des maîtres d'ouvrage privés (Pitch Promotion, Bowfonds Marnan, Groupe Carle, Promologis etc...) et publics (NLM, Crous, Habitat Toulouse, ADAPEI, etc...).
- Collaboration avec les architectes (ppa, LCR, LIN, COSA - Colboc & Franzen, Martres Malacan - Michel Sartre et Sara Gaillochet, Fabre de Marien).

2013

Execo est le fruit de 10 années de collaboration entre ppa architectures, chez qui Alex Chevalier dirigeait le pôle travaux, et Sébastien Lalanne, économiste de la construction et chef de projet pendant 14 années au sein de l'agence Alayrac S.A.

# Développement, clients et partenaires

## Le développement en France Métropolitaine



## Les Maîtres d'Ouvrage pour qui nous travaillons

**Institutionnels** : Ville de Toulouse, Toulouse Métropole, Ville d'Albi, Ville de Fenouillet, Ville de Pibrac, Ville de Blagnac, Université de Nantes, Région Occitanie, Arac, Pôle Emploi, Conseil Général de l'Aude, Oppidéa.

**Bailleurs Sociaux** : Promologis, Zélidom, C.D.C. Habitat, Toulouse Métropole Habitat, Adoma, Les Châtels, DomoFrance, Mésolia.

**Privés** : Bowfonds Marnan, Crédit Agricole Immobilier, Les Nouveaux Constructeurs, Altarea Cogedim, Groupe 3R, Carrère Promotion, Pitch Promotion, Covivio, Nexity, Bouygues Immobilier, Eiffage Immobilier, European Homes, Icade, Crédit Agricole Toulouse 31, Nacarat Immobilier, Kaufman & Broad, Sogeprom.

## Les architectes qui nous font confiance

ppa architectures, COSA - Colboc Sachet architectes, B.R.S., Cousy architecture, LIN architects, FAU, Munvez Morel, AMM, Oeco, Fabre / de Marien, Scalène, LIN, XDGA, Projectiles, Xavier Leplaë, Sara Gaillochet, V2S, GGR, Clément Blanchet, FP01, Muse.

# Références



Pôle Universitaire Cultures Numériques - LIN architects + Fouquet architectes  
Lauréat Equerre d'Argent 2020 - catégorie "activités"

## études en cours

Façades Clinique St Jean de L'union (31) - Praemia Haelthcare - RFCU  
Logements La Poste Capitole Toulouse (31) - La Poste Immobilier - LPCT  
Groupe Scolaire Emilie de Rodat Toulouse (31) - OGGS Emilie de Rodat - 2ERT  
Envol des pionniers Toulouse (31) - Semecel - REPT  
Maison de l'Avenir St Gaudens (31) - SPL Arac Occitanie - MASG  
Collège Georges Sand Toulouse (31) - Conseil Départemental de la H. Garonne - CGST  
Tiers lieu Mess des Ss-officiers Francazal Toulouse (31) - Toulouse Métropole - RMFT  
Bureaux Techno-Centre 2 Atlanta Toulouse (31) - Toulouse Métropole - BA2T  
Bureaux + halles campus de l'innovation Zac Montaudran Toulouse (31) - Groupe 3Ci - B3CI  
Bureaux Grande Métairie Toulouse (31) - SPL Arac Occitanie - BGMT  
Bureaux + Logements îlot 1.1 Cartoucherie Toulouse (31) - Essor - LBCT  
Complexe Omni Sports Baziège (31) - Ville de Baziège - COSB  
Théâtre de la Digue Toulouse (31) - Toulouse Métropole - THDT  
Logements B7 Malepère Toulouse (31) - Patrimoine SA - LB78  
Bureaux îlot «M» C.E.A.T Toulouse (31) - Altarea Cogedim - BCC  
Techno-Centre Atlanta Toulouse (31) - Toulouse Métropole - ATC  
Locaux F.A.S. Ernest Boue Pechbonnieu (31) - Asso Résilience Occitanie - ARO

# Références

## travaux en cours

Logements Le 1802 Cartoucherie Toulouse (31) - Cogedim - LCCT  
Logements A12/13 Malepère Toulouse (31) Promologis - Green City - LGPM  
Logements « Vert chez soi » Malepère (31) - Pierre Passion - LMPP  
Bureaux et Parking Orange à Blagnac (31) - Groupe 3R - B3RB  
Groupe scolaire de Malepère Toulouse (31) - Mairie de Toulouse - GSMT  
Groupe Scolaire Midi Frouzins (31) - Mairie de Frouzins - GSMF  
Groupe Scolaire Briqueterie - Bruguières (31) - Ville de Bruguières - GSBB  
Groupe Scolaire Labastide St Sernin (31) - Commune de Labastide St Sernin - GSLS  
Groupe Scolaire Cornouiller Auzielle (31) - Mairie d'Auzielle - GSCA  
Centre de Formation Champs sur Marne (77) - Les Nouveaux Constructeurs - CFCM  
Campus CCI Bourges (18) - Chambre de commerce et d'industrie du Cher - CCCB  
Collège de Plaisance du Touch (31) - Conseil Départemental de la H.Garonne - CPDT  
Groupe Scolaire H. Bassis Champigny-sur-Marne (94) - Ville de Champs-sur-Marne - GSCM  
IUT Paul Sabatier Toulouse (31) - SPL Arac Occitanie - IPST  
Halles marché couvert Coutras (31) - Mairie de Coutras - HMCC  
Lycée H. Becquerel Nangis (77) - Région Île de France - LBN  
Logements quartier Empalot Toulouse (31) - Toulouse Métropole Habitat - LET  
Îlot Mixte S9 Saint Martin de Touch (31) - Carrère Promotion/Sogeprom - SM9  
Logements quartier des arènes Jaspe Toulouse (31) - Tmh - EUA2.0  
Logements Paseo Toulouse (31) - Mesolia - EUA3.2  
Logements « les terrasses du Pech » Toulouse (31) - Nexity - EUA1.1  
Logements « le jardin des arènes » Toulouse (31) - Nexity - EUA3.1  
Logements quartier Gasc Moisand Muret (31) TC2 - Promologis - LMG

## 2022

Groupe Scolaire Saint Jory (31) - Ville de Saint Jory - GSSJ  
Lycée Bourdelle Montauban (82) - SPL ARAC Occitanie - LYBM  
Restauration Extension Eole Blagnac (31) - Groupe 3R - R2EB  
Centre voile St Cyprien (66) - Pyrénées Orientales Aménagement - CVSC  
Logements Amvi Laubis Seilh (31) - Groupe Carrère - LALS

## 2021

Crédit Agricole Toulouse (31) - Caisse Régionale du Crédit Agricole - CAT  
Maison de santé Lardenne Toulouse (31) - MSLT

## 2020

Lycée Rive Gauche - Toulouse (31) SPL MPC mandataire de la région Occitanie - LMT  
Bureaux Apollo - Toulouse (31) Brico Apollo - BAT  
Logements Quartier Virebent - Toulouse (31) Carrère/Alteara Cogedim - LVT  
Bureaux Département de l'Aude - Carcassonne (11) Département de l'Aude - BAC  
Bureaux Pôle Emploi - Blagnac (31) Pôle Emploi Balma - PEB  
Metro 3 stations courtes - Toulouse (31) Tisséo - SMAT - STC

## 2019

Bureaux URSSAF - Champs sur Marne (77) Les Nouveaux Constructeurs - BCM2  
Siège Régional Crédit Agricole - Toulouse (31) Caisse Régionale Crédit Agricole - CAT  
Espace Service bureaux Canal du Midi - Toulouse (31) Covivio - RVS  
Aménagement bureaux Canal du Midi - Toulouse (31) Oppidéai - BOP  
Parking silo Danube vert - Strasbourg (67) Sers, Société d'Economie Mixte Locale - PSS  
Groupe scolaire Lapujade - Toulouse (31) Mairie de Toulouse - ELT  
Logements quartier Gasc Moisand Muret (31) TF + TC1 - Promologis - LMG  
Logements Les Cèdres Blagnac (31) - Promologis - LCB

# Références

2018

Bureaux STELIA Aerospace - Colomiers (31) Groupe 3R - B3R  
Bureaux Canal du Midi - Toulouse (31) Covivio - BMT  
Bureaux Casden - Champs sur Marne (77) Les Nouveaux Constructeurs - BCM1  
Salle événementielle Pratgraussals - Albi (81) Ville d'Albi - ACC  
Hôtel Mama Shelter - Toulouse (31) Eiffage Immobilier - MST

2017

Logements Quartier Libération - Floirac (33) Axanis - LLF  
Campus Ponsan Bellevue - Toulouse (31) C.D.C. Habitat/CROUS - QUP

2016

Bureaux Projet H - Labège (31) Pitch Promotion/Thalès - BHL  
Bureaux Hôtel de Ville - Mirabel (82) Mairie de Mirabel - MCM  
Bureaux Pôle Emploi - Tarbes (65) Pôle Emploi Balma - PET  
Logements Zac les Sècheres - Bègles (33) Bouygues Immobiliers - QSB

2015

Bureaux Carles - Toulouse (31) SCCV Basso Camba - LBT  
Espace Monestié - Plaisance du Touch (31) Ville de Plaisance du Touch - CMP  
Pôle Culturel Cugnaux - Cugnaux (31) Ville de Cugnaux - PCC  
Logements Solarys - Toulouse (31) Bowfonds Marignan, Paris - ZBT  
Logements Zac Monges Cornebarrieu (31) Promologis/European Homes - MCS  
Résidence Sociales - Toulouse (31) Adoma - LAT

2014

Logements la Cartoucherie - Toulouse (31) Promologis, Zelidom, Cogedim - LCT  
Médiathèque de Pau - Pau (64) Communauté d'Agglomération pays de Pau - MEP

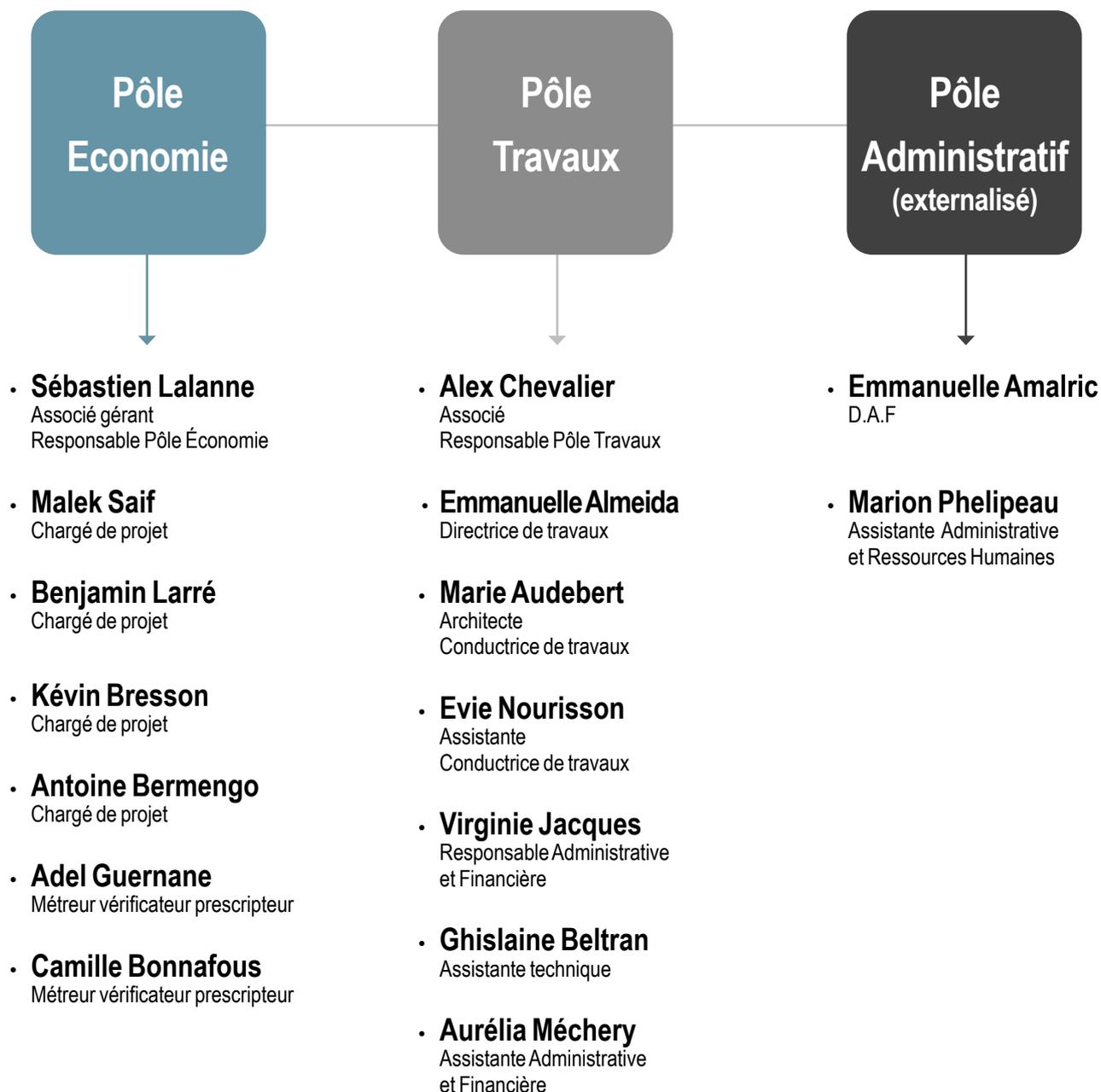
2013

Logements sociaux Square Maimat Muret (31) Promologis - LMN



Square Maimat - ppa architectures  
Lauréat Prix Architecture Occitanie 2013

# Equipe



# CV Equipe

## Pôle Économie

### **Sébastien Lalanne - Associé gérant et Responsable du Pôle Économie**

*B.T.S Économie de la construction*

- 2013 - Execo associé fondateur
- 1999 > 2012 - Chef de projet Economiste Prescripteur Cabinet Alayrac SA Toulouse

### **Malek Saif - Chargé de projet**

*B.T.S Économie de la construction*

- 2023 - Execo - Économiste de la construction
- 2005 > 2023 - LCR Architectes Responsable du pôle économie

### **Benjamin Larré - Chargé de projet**

*B.T.S Économie de la construction*

- 2015 - Execo - Économiste de la construction
- 2012 > 2014 - Technicien d'études – SNA Société Nouvelle d'Asphalte à Toulouse

### **Kevin Bresson - Chargé de projet**

*Licence Pro (DTMOC) + B.T.S Économie de la construction*

- 2021 - Execo - Économiste de la construction
- 2019 > 2021 - Bet Westrelin - Mètreur vérificateur prescripteur
- 2015 > 2017 - Frustié&associés - Mètreur vérificateur prescripteur

### **Antoine Bermengo - Chargé de projet**

*B.T.S Bâtiment*

- 2019 - Execo - Économiste de la construction
- 2007 > 2019 - Citec Ingenierie - Conducteur de travaux

### **Adel Guernane - Mètreur vérificateur prescripteur**

*Licence Pro BIM Manager + B.T.S Économie de la construction*

- 2023 - Execo - Mètreur vérificateur prescripteur
- 2022 - D.A.L & associés - Mètreur vérificateur
- 2020 > 2021 - Bouygues Constructions - Mètreur vérificateur

### **Camille Bonnafous - Mètreur vérificateur prescripteur**

*B.T.S Économie de la construction*

- 2023 - Execo - Mètreur vérificateur prescripteur
- 2022 > 2023 - Execo - 2<sup>nd</sup> année B.T.S en Alternance

# CV Equipe

## Pôle Travaux

### **Alex Chevalier - Associé et Responsable du pôle travaux**

*Ingénieur Maître en Génie Civil et Infrastructure, I.U.P. Toulouse*

- 2013 - Execo associé fondateur
- 2004 - Directeur de travaux - Agence Puig Pujol architectures
- 1996 > 2004 Chargé d'affaires, entreprise de charpente métallique

### **Emmanuelle Almeida - Directrice de travaux**

*Mastère Aménagement et maîtrise d'ouvrage, Ecole des Ponts*

- 2020 - Execo - Directrice de travaux
- 2007 > 2020 - Inafa - Directrice de travaux

### **Marie Audebert - Architecte, Conductrice de travaux**

*Architecte Hmop*

- 2022 - Execo - Conductrice de travaux

### **Evie Nourisson - Conductrice de travaux adjointe**

*A.I.P.R + B.T.S Professions Immobilières*

- 2024 - Execo - Conductrice de travaux adjointe
- 2009 > 2023 - Crédit Agricole Immobilier - Chargée clientèle pôle promotion

### **Ghislaine Beltran - Assistante Technique**

*B.T.S Secrétariat*

- 2017 - Execo - Assistante technique
- 2009 > 2017 - Inafa - Assistante technique
- 1996 - 2009 - Assistante de direction intérim

### **Virginie Jacques - Responsable Administrative et Financière**

*B.T.S Assistante de Gestion PME PMI*

- 2014 - Execo - Responsable Administrative et Financière Chantier
- 2013 - Execo - Secrétaire de Direction et ppa architectures
- 1995 > 2012 - Responsable Administrative et Financière N. T'Kint architecte

### **Aurélia Méchery - Assistante Administrative et Financière**

*DUT GEA (niveau)*

- 2018 - Execo - Assistante administrative et financière chantier
- 2008 > 2018 - Postes commerciaux

## Pôle Administratif (externalisé)

### **Emmanuelle Amalric - D.A.F**

*DEA « Conjoncture Économique et Prospective » - Université Paris Dauphine*

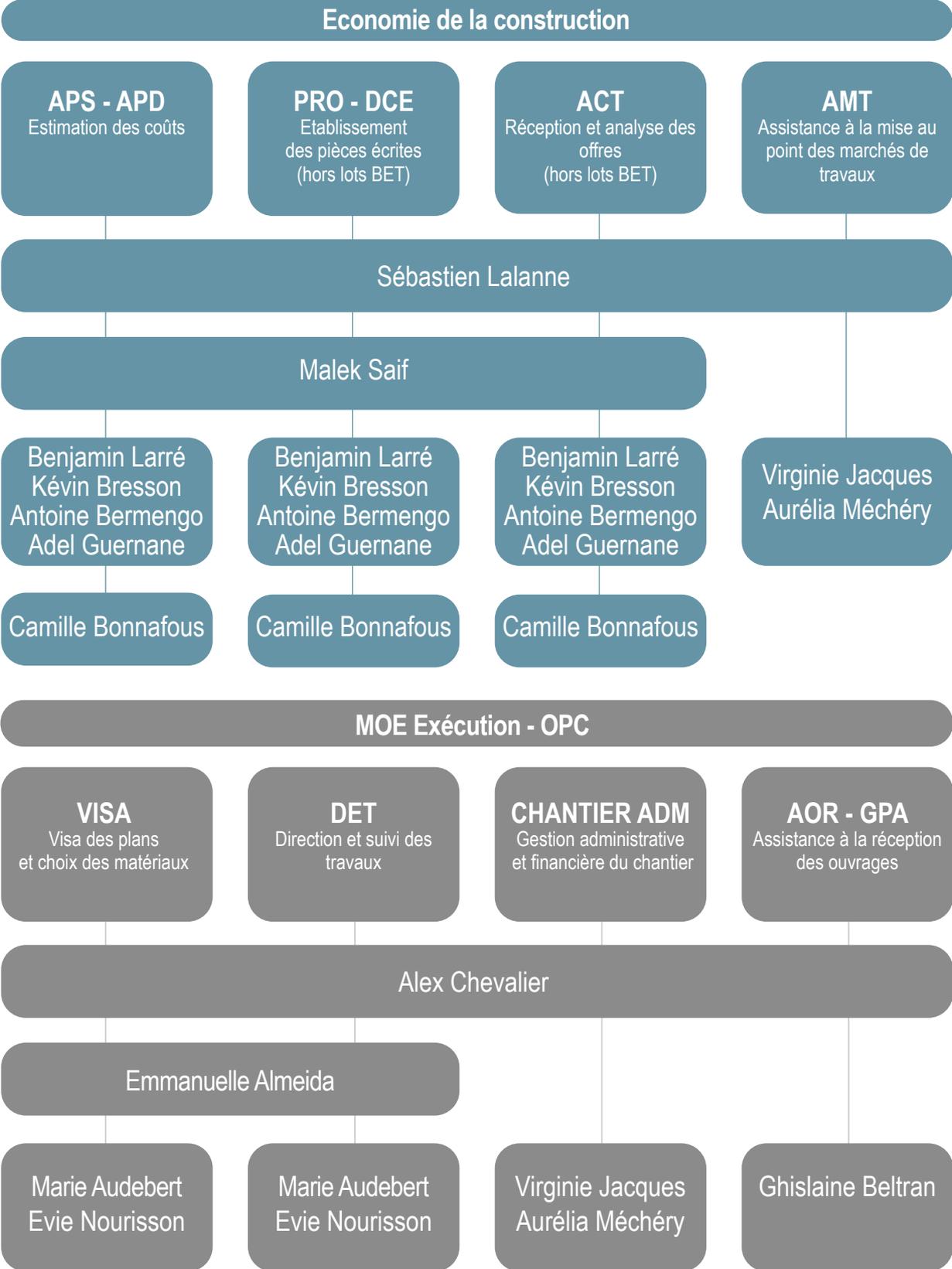
- 2003 - ppa architectures - Secrétaire générale

### **Marion Phelipeau - Assistante Administrative et Ressources Humaines**

*BTS management des unités commerciales*

- 2017 - ppa architectures - Assistante administrative

# Missions et rôles

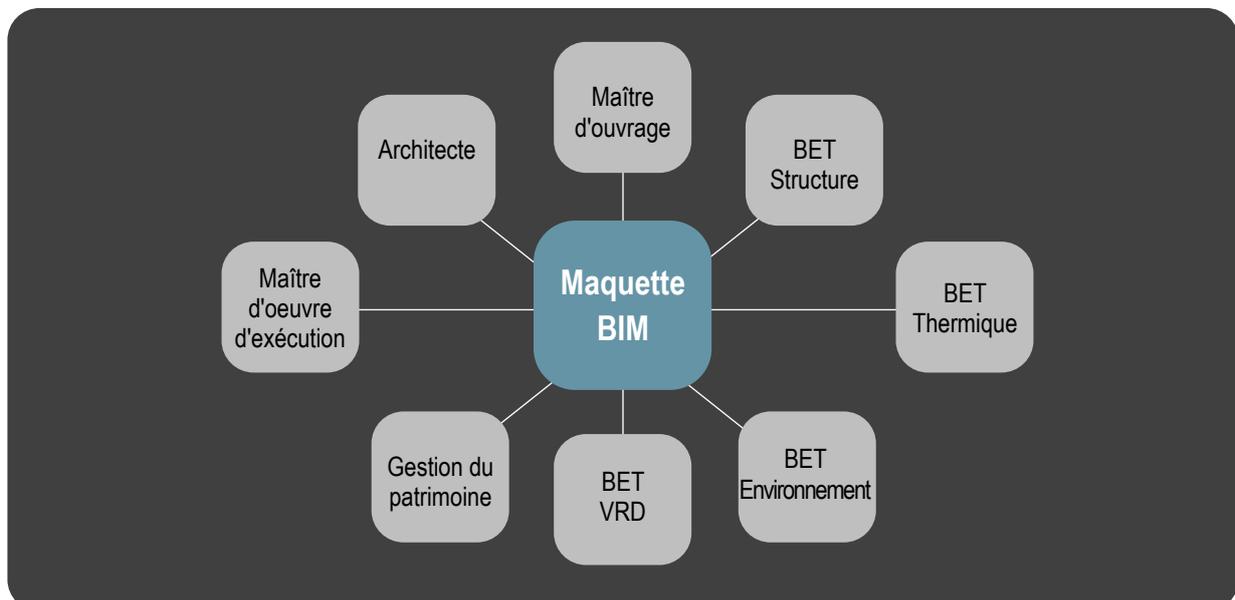
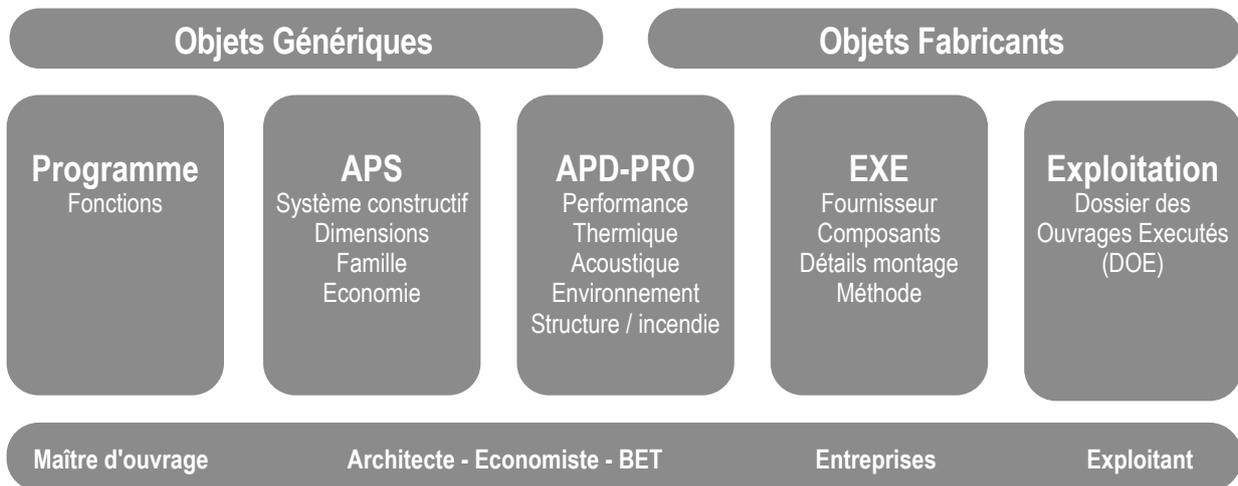


# BIM

## Building Information Modeling ou dans sa transcription française Modélisation des données du bâtiment.

En 2017 Execo se forme et développe la mise en place du BIM dans ses projets

- pour optimiser les temps d'études d'un projet
- pour une meilleure coordination entre les différents intervenants
- pour gagner en qualité (baisse de sinistralité)
- pour gagner en information d'exploitation



# CA, effectifs, matériel

## Chiffre d'Affaire HT

01/04/2023 au 31/03/2024  
1 481 366 €

01/04/2022 au 31/03/2023  
1 167 167 €

01/04/2021 au 31/03/2022  
935 051 €

## Matériel et licences

### Informatique

1 serveur G4 biprocesseur et sauvegarde  
externe

3 tours Core i7

9 Z book Core i7

3 Elite book core i5

4 apple Ipad

1 traceur A0 HP T1700

1 copieur SHARP MX4071S

1 video projeteur

1 appareil photo

Internet fibre

### Logiciels

Autocad LT, Microsoft office et project, Adobe  
creative suite, SketchUp Pro, Archipad, retros-  
pect projet, Attic +

### Divers

4 voitures de service

## Effectifs

2024 - 15 personnes :

- . 1 économiste, dirigeant
- . 1 directeur de travaux, associé
- . 1 directrice de travaux
- . 1 conductrice de travaux
- . 1 assistante conductrice de travaux
- . 5 économistes prescripteurs
- . 1 assistant économiste
- . 1 responsable administrative et financière chantier
- . 1 assistante administrative et financière  
chantier
- . 2 administratifs externalisés

2023 - 13 personnes :

- . 1 économiste, dirigeant
- . 1 directeur de travaux, associé
- . 1 directrice de travaux
- . 1 conductrice de travaux
- . 3 économistes prescripteurs
- . 1 assistant économiste
- . 1 responsable administrative et financière chantier
- . 1 assistante administrative et financière chantier
- . 1 assistante technique
- . 2 administratifs externalisés

2022 - 11 personnes :

- . 1 économiste, dirigeant
- . 1 directeur de travaux, Associé
- . 1 directrice de travaux
- . 1 conductrice de travaux
- . 2 métreurs vérificateurs prescripteurs
- . 1 responsable administrative et financière chantier
- . 1 assistante technique
- . 1 assistante administrative et financière chantier
- . 2 administratifs externalisés

